



Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition)

Anna Knust

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition)

Anna Knust

Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) Anna Knust
Diplomarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich Ingenieurwissenschaften - Wirtschaftsingenieurwesen, Note: 1,9, HAWK Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst - Fachhochschule Hildesheim, Holzminden, Göttingen, 34 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Die vorliegende Arbeit behandelt das Thema „Darstellung und kritische Analyse des Risikomanagements in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft“, denn das ehemals als krisensicher eingestufte Wirtschaftsgut „Immobilie“ ist nicht länger eine sichere und gut kalkulierbare, wertbeständige Investition. Der Immobilienmarkt zeichnet sich durch eine enorme Komplexität aus und insbesondere die Thematik „Globalisierung“ gewinnt stetig an Bedeutung und bringt ihre eigenen Anforderungen an ein professionelles Immobilienmanagement mit sich. Die tief greifenden Veränderungen auf den Immobilien- und Finanzmärkten erfordern neue Denkansätze der Unternehmen und ihrer Mitarbeiter. Der Vielzahl von Risiken, die auf die Immobilienbranche einwirkt, muss Rechnung getragen werden, sowohl in Bezug auf z.B. steigende Ausbildungsanforderungen als auch auf die Auseinandersetzung mit dem Phänomen „Risiko“. [...]

Die immobilienwirtschaftlichen Unternehmen, die in den Wirkungskreis insbesondere des KonTraG fallen - Aktiengesellschaften, aber durch die geforderte Ausstrahlungswirkung des Gesetzes auch GmbHs und Genossenschaften - sehen sich nun den Anforderungen eines Risikomanagements ausgesetzt, das jedoch in seiner Bedeutung den Status eines gesetzlichen Erfordernisses übersteigt, denn Risikomanagement kann nur erfolgreich sein, wenn erkannt wird, dass der dauerhafte unternehmerische Erfolg am Markt unwiederbringlich damit verknüpft ist, dass aktuelle und zukünftige Risiken erkannt, bewertet und gesteuert werden.

Hieraus ergeben sich viele Fragestellungen, die es zu beantworten gilt: Wie weit ist die Immobilienwirtschaft, insbesondere die Unternehmen mit großen eigenen Wohnungsbeständen ab 10.000 Wohneinheiten (WE), mit der Umsetzung dieses sensiblen Themas? Sind Risikomanagementsysteme installiert und ins Unternehmen eingebunden worden? Welche Relevanz haben die gesetzlichen Vorgaben bei der Einführung des Risikomanagements? Wird noch immer eher subjektiv/intuitiv statt objektiv über die bestehenden Risiken geurteilt, oder hat sich hier ein Wandel vollzogen?

Ziel dieser Untersuchung ist es, mittels einer umfangreichen Befragung den Status quo des Risikomanagement in der Immobilienwirtschaft festzustellen, hierbei wird ein besonderes Augenmerk auf die Gründe und Ursachen der Risikomanagementimplementierung gelegt und überprüft, ob die Ausgestaltung des Risikomanagements zur diesbezüglichen Zielerreichung der Unternehmen beiträgt oder ihr entgegensteht.

 [Download Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungs ...pdf](#)

 [Read Online Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnun ...pdf](#)

Download and Read Free Online Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) Anna Knust

From reader reviews:

Jessica Garcia:

Here thing why this particular Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) are different and reputable to be yours. First of all reading a book is good but it really depends in the content than it which is the content is as delightful as food or not. Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) giving you information deeper and in different ways, you can find any guide out there but there is no guide that similar with Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition). It gives you thrill reading through journey, its open up your own personal eyes about the thing this happened in the world which is perhaps can be happened around you. It is possible to bring everywhere like in area, café, or even in your way home by train. If you are having difficulties in bringing the printed book maybe the form of Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) in e-book can be your option.

Alberto Benson:

This Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) are generally reliable for you who want to certainly be a successful person, why. The main reason of this Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) can be one of several great books you must have is definitely giving you more than just simple looking at food but feed you with information that maybe will shock your before knowledge. This book is actually handy, you can bring it everywhere you go and whenever your conditions throughout the e-book and printed kinds. Beside that this Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) forcing you to have an enormous of experience such as rich vocabulary, giving you demo of critical thinking that we know it useful in your day exercise. So , let's have it and luxuriate in reading.

Ariane Swanson:

Spent a free time for you to be fun activity to perform! A lot of people spent their sparetime with their family, or their friends. Usually they accomplishing activity like watching television, going to beach, or picnic inside the park. They actually doing same every week. Do you feel it? Do you want to something different to fill your own free time/ holiday? Can be reading a book is usually option to fill your no cost time/ holiday. The first thing that you will ask may be what kinds of reserve that you should read. If you want to try look for book, may be the reserve untitled Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) can be very good book to read. May be it might be best activity to you.

Debra Unger:

Beside this Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) in your phone, it can give you a way to get more close to the new knowledge or facts. The information and the

knowledge you are going to get here is fresh from the oven so don't be worry if you feel like an aged people live in narrow village. It is good thing to have Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) because this book offers for you readable information. Do you sometimes have book but you seldom get what it's interesting features of. Oh come on, that will not happen if you have this in your hand. The Enjoyable set up here cannot be questionable, similar to treasuring beautiful island. So do you still want to miss this? Find this book and also read it from at this point!

Download and Read Online Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) Anna Knust #STK3E7VNZXI

Read Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) by Anna Knust for online ebook

Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) by Anna Knust Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) by Anna Knust books to read online.

Online Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) by Anna Knust ebook PDF download

Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) by Anna Knust Doc

Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) by Anna Knust Mobipocket

Risikomanagement in der unternehmerischen Wohnungswirtschaft (German Edition) by Anna Knust EPub